



INFORMATIVA SULL'EDILIZIA PRIVATA



COMUNE DI LUMINO



UNO SGUARDO ALLE NOVITA'

REGOLAMENTO EDILIZIO

Care concittadine, cari concittadini,
con la presente desideriamo informarvi dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento edilizio (RE) che sostituisce le vecchie Norme di Attuazione del Piano Regolatore (NAPR) e della possibilità di usufruire della Commissione consultiva di esperti per le domande di costruzione (CCE), costituita nel 2018, nell'ambito della presentazione di nuove domande di costruzione (DC).

CONTENUTO

Il nuovo RE, approvato dal Consiglio comunale il 14 dicembre 2020 e dal Consiglio di Stato lo scorso 4 maggio 2022, costituisce per il Comune di Lumino un importante cambiamento e risponde ai nuovi standard di pianificazione del territorio attuati con la modifica della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale.

Il RE è disponibile sul sito internet del Comune (nella categoria "regolamenti").

Cogliamo tuttavia l'occasione per attirare, in particolare, la vostra attenzione sulle seguenti norme, in quanto relative a questioni sovente al centro dell'interesse della popolazione:

- Art. 10: Costruzioni accessorie
- Art. 12: Sistemazione del terreno, muri di sostegno e di controriva
- Art. 13.1b: Opere e muri di cinta
- Art. 16: Edifici in pendio
- Art. 23.II.7: Zona del nucleo
- Art. 37: Punti di vista e tratte panoramiche

Uno dei compiti principali di un Comune è far sentire a casa i propri cittadini.

Con i nostri migliori saluti.

Il Municipio



Piano regolatore del
**COMUNE DI
LUMINO**



Regolamento Edilizio

<https://www.lumino.ch/comune/servizi-al-cittadino/regolamenti/>



<https://www.lumino.ch/comune/servizi-al-cittadino/regolamenti/>



COMMISSIONE CONSULTIVA

ESPERTI IN MATERIA DI DOMANDE DI COSTRUZIONE

La CCE si occupa di analizzare determinati progetti edilizi dal punto di vista dell'inserimento nel contesto paesaggistico. Il suo scopo è dunque di promuovere una cultura del costruito e di garantire un inserimento armonioso nel paesaggio per le nuove edificazioni.

Come voluto dal Municipio con la recente modifica dell'apposita ordinanza analizza anche gli aspetti ambientali ed ecologici per le nuove costruzioni.

In particolare, la CCE analizza i progetti sulla base dei criteri rappresentati qui a fianco.

Il loro campo di attività riguarda i progetti edilizi:

- di carattere residenziale;
- di fabbricati;
- della zona del nucleo;
- di manufatti ed edifici di interesse culturale locale;
- relativi al tinteggio parziale o totale di facciate esterne.

Inoltre la CCE è a disposizione, a carico degli istanti, anche ad analizzare le domande di costruzioni preliminari, in modo da fornire alla cittadinanza una consulenza preliminare sui progetti (prima che vengano depositati presso l'ufficio tecnico) così da velocizzare in seguito la procedura edilizia. Le competenze ad operare della CCE sono sancite dall'art. 18 del RE e dalla relativa Ordinanza municipale.

Per qualsiasi informazione supplementare invitiamo a consultare il sito del Comune (sezione Regolamenti).



LA QUALITÀ DEL COSTRUITO UN OBIETTIVO COMUNE



Sviluppo residenziale e garanzia di un costruito di qualità conforme alle disposizioni normative vigenti

Ufficio tecnico (DC)

Evasione delle domande di costruzione

CCE (costruito)

Promozione dell'inserimento armonioso nel paesaggio

COMUNE DI LUMINO

